

Số: 23 /GD-QLCL/HT

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Kim Long Nam

Căn cứ Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Khoản 6 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Khoản 1 Điều 33 Nghị định số 67/2026/NĐ-CP ngày 04/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành về thiết kế kỹ thuật tổng thể của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương;

Căn cứ hồ sơ Hồ sơ thiết kế kỹ thuật được thẩm định tại các văn bản số 512/HĐXD-QLTK ngày 26/6/2017 và số 79/HĐXD-QLTK ngày 08/02/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 1563/GPXD ngày 12/7/2017, Phụ lục 1 điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 19/03/2024 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 69/NT-PCCC ngày 11/01/2026 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH – Bộ Công an;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 19/2026/BC-KLN ngày 11/4/2026 của Chủ đầu tư (Mã thủ tục hành chính số G17.260413-0001); biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 12/01/2026;

Căn cứ báo cáo giải trình số 18/2026/CV-KLN ngày 11/4/2026 của Chủ đầu tư;

Căn cứ biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 21/4/2026,

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình của Công ty Cổ phần Kim Long Nam theo quy định đối với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về công trình

a) Tên công trình: Tháp CT3&CT7 - Đà Nẵng Times Square.

b) Địa điểm xây dựng: Lô CT3 và Lô CT7, dự án Đà Nẵng Times Square, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng.

c) Loại, cấp công trình: Dân dụng, cấp I.

d) Mô tả các thông số chính:

Công trình được xây dựng trên ô đất có tổng diện tích khoảng $4.107m^2$; diện tích xây dựng khoảng $2.203m^2$; mật độ xây dựng khối đế 53,6%, mật độ xây dựng khối tháp 48,6%; tổng diện tích sàn không tính tầng kỹ thuật và tầng hầm khoảng $54.117m^2$; cao 02 tầng hầm + khối CT3 (24 tầng nổi) và khối CT7 (31 tầng nổi); chiều cao khối CT3 là 95m, khối CT7 là 118m; tổng số 575 căn hộ ở.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định;

b) Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng hạng mục công trình, công trình xây dựng theo đúng công suất, tải trọng và công năng theo thiết kế được duyệt;

c) Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, đáp ứng các điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng;

d) Tiếp tục duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của công trình đã được nghiệm thu trong suốt quá trình vận hành khai thác sử dụng theo quy định của pháp luật;

đ) Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác sử dụng theo quy định của pháp luật;

e) Chủ đầu tư nghiêm túc thực hiện và hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc đảm bảo an toàn cho cư dân theo phương án đảm bảo an toàn đã được phê duyệt khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng; tổ chức quản lý, vận hành bãi đỗ xe tạm có thời hạn tại khu đất CT4 – Đà Nẵng Times Square theo đúng nội dung công văn số 1488/UBND-KTHTĐT ngày 23/4/2026 của UBND phường An Hải và Biên bản thỏa thuận số 11/2026/FUTA-KLN ngày 24/01/2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Trang và Công ty Cổ phần Kim Long Nam;

g) Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ

thuật, tiêu chuẩn thiết kế, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt, phản ánh đúng thực tế công trình đã thi công, hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật, nội dung văn bản số 19/2026/BC-KLN ngày 11/4/2026 và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên; ✓
- Cục trưởng (để b/c);
- Bộ phận một cửa – BXD;
- Sở Xây dựng Đà Nẵng (để biết);
- Lưu: QLCL, VT. 

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Hà Huy Hà

