

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 07 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Kim Long Nam

Địa chỉ: Tầng 2, Toàn nhà DaNang Plaza, số 16 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà để xe tại Lô CT6 thuộc Dự án Đà Nẵng Times Square

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Võ Gia Corp; Chủ nhiệm dự án, chủ trì kiến trúc: KTS Võ Trung Thành, CCHN số BXD-00054176; Chủ trì Kết cấu: KS Nguyễn Ngọc Sơn, CCHN số HCM-00143845; Chủ trì Điện - cơ điện: KS Trần Văn Mỹ, CCHN số BXD-00086912; Chủ trì Điều hòa không khí – Thông gió: KS. Huỳnh Văn Nhì, CCHN số BXD-00004804; Chủ trì Cấp thoát nước: KS Nguyễn Thị Hải Yến, CCHN số BXD-00110979;
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Thiết kế và xây dựng NV ARCH; Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế: KTS Trần Lê Nguyên Vũ, CCHN số DNA-00000152; Chủ trì kiến trúc: KTS Trần Như Quốc Ân, CCHN số DNA-00000151; Chủ trì Kết cấu: KS Phạm Ngọc Nam, CCHN số BXD-00031500; Chủ trì Điện: KS Huỳnh Tấn Đạt, CCHN số BXD-00025455; Chủ trì Cấp thoát nước: KS Lê Thị Ngọc Hiếu, CCHN số DNA-00027738.

- Gồm các nội dung sau:

- + Vị trí xây dựng: Thửa đất 218, tờ bản đồ số 22, Lô CT6, Dự án Đà Nẵng Times Square, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;
- + Cốt nền xây dựng tầng 1: + 0,30m;
- + Mật độ xây dựng: 51,3%; Hệ số sử dụng đất: 3,59 lần; Diện tích khu đất: 1.932m²;
- + Chỉ giới đường đỏ: Lô giới hiện trạng đường Dương Đình Nghệ 16,5m (4,5+7,5+4,5), Lô giới quy hoạch đường Dương Đình Nghệ về phía dự án mở rộng thành 18,0m (3,0m+10,5m+4,5m);
- + Chỉ giới xây dựng: Đa trụ chịu lực ngoài cùng tầng 1 lùi tối thiểu 6,0m so với chỉ giới đường đỏ đường Dương Đình Nghệ; cạnh phía Bắc lùi 5,7m, cạnh phía Tây lùi 5,65m, cạnh phía Đông tiếp giáp Lô CT7 lùi 7,1m so với ranh giới đất và không được vươn bất kỳ chi tiết kiến trúc nào ra khỏi ranh giới đất;
- + Màu sắc công trình: Sử dụng màu trắng làm chủ đạo, sử dụng kính màu xanh dương với độ phản quang thấp;
- + Chiều sâu công trình: -6,7m (so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng);

+ Số tầng: 02 tầng hầm + 07 tầng nổi + tầng lửng + tầng tum.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE729999 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/12/2016 (cập nhật biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Kim Long Nam vào ngày 26/01/2024).

4. Hồ sơ pháp lý liên quan: Đính kèm tại Phụ lục.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước khi quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- UBND quận Sơn Trà (để p/h);
- Lưu: VT, CPXD (Tùng+Toàn).

Trần Phước Hòa Bình
19-03-2024 11:26:26 +07:00

